

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 11/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1855/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2579/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.777,7m², thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 17, bộ địa chính xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp An Hòa, xã An Nhơn Tây, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AĐ 563044, sổ vào sổ cấp giấy H00082/02 do Ủy ban nhân

dân huyện Củ Chi cấp ngày 01/03/2006 cho bà Châu Thị Mỹ Linh và ông Nguyễn Phúc Yên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý: dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, ấp 7, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Hoàng Anh Tuấn